

**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАРАГАЧ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРАГАЧ**

**КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И**

 **ПРОХЛАДНЭ МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ ХЫХЬЭ КЪЭРЭГЪЭШ КЪУАЖЭМ И Щ1ЫП1Э АДМИНИСТРАЦЭ**

## **КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНЫЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ**

##  **КАРАГАЧ ЭЛИНЫ АДМИНИСТРАЦИЯСЫНЫ**

###

###  28 августа 2023г. с. Карагач

###  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 130**

 **УНАФЭ № 130**

 **БЕГИМ № 130**

**О внесении изменений в постановление местной администрации с.п. Карагач от 04.04.2023г. № 51 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,ВКЛЮЧЕННЫМ В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА с.п. КАРАГАЧ ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ**

**И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО**

**ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ**

**ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И**

**СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ,**

**НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ**

**ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ**

**НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ»**

**«НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с решением Совета местного самоуправления с.п. Карагач от 17.03.2011 г. № 58/5 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью с.п. Карагач Прохладненского муниципального района», приказом ФАС России от 21.03.2023г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или мкниципального имущества, в перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться пктем проведения торгов в форме конкурса», местная администрация сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района постановляет:

1. Внести следующие изменения в постановление местной админитсрации с.п. Карагач от 04.04.2023г. №51 «Об утверждении порядка распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества с.п. Карагач Прохладненского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим» « Налог на профессиональный доход»**:**
	1. п/п 2.2.1. п. 2.2 ч.2 приложение №1 к постановлению администрации с.п. Карагач от 04.04.2023г. № 51 изложить в новой редакции:

« 2.2.1. По инициативе правообладателя по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ ФАС России № 147/23).»

* 1. П.3 приложение № 2 постановления от 04.04.2023г. № 51 изложить в новой редакции :

«3. Предоставление в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности с.п.Карагач Прохладненского муниципального района, и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ, осуществляется в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа ФАС России от 21.03.2023г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», иных нормативных правовых актов.»

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.10.2023г.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Карагач

Прохладненского муниципального района КБР А.З. Заптиев