



**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРАГАЧ
ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

КЪЭБЭРДЕЙ –БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ
и Прохладнэ куйм хыхэ Къэрэгъэш Къуажэ Советым и щыплэ луэхуццплэ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ
Прохладна районуну Къэрэгъэш эл Советни жер-жерли управлениясы.

361022,КБР,Прохладненский р-н. с.п. КАРАГАЧ ,ул.Абубекирова,102,тел.-97.9.39.

РЕШЕНИЕ № 58/5

17 марта 2011 года

с.п. Карагач

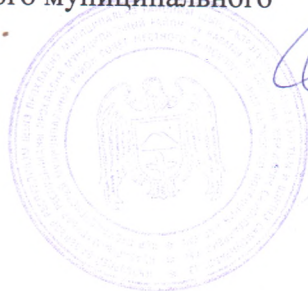
«Об утверждении Положения об управлении муниципальной собственностью сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района КБР»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», органов управления государственными внебюджетными фондами, Уставом сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района, Совет местного самоуправления сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об управлении муниципальной собственностью сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района КБР.
2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономики, финансов, учета, торговли и бытового обслуживания (Губжевой М.Р. председателя).
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

Глава с.п. Карагач
Прохладненского муниципального
района КБР -



А.М.Ашабоков.

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ УПРАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРАГАЧ
ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

1. Основные положения

Настоящее Положение в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендованного субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Конституцией Кабардино-Балкарской Республики, Законом КБР от 21.07.2001 г. № 70-РЗ «Об управлении государственной собственностью КБР», Уставом сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района устанавливает порядок управления муниципальной собственностью сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района (далее - муниципальная собственность).

2. Цели и задачи управления муниципальной собственностью

2.1. Собственником муниципального имущества сельского поселения Карагач и субъектом гражданских правоотношений в отношении муниципального имущества муниципального образования выступает сельское поселение Карагач Прохладненского муниципального района КБР.

2.2. Полномочия собственника в отношении объектов входящих в состав муниципального имущества, в том числе, формирование, учет, управлением муниципальным имуществом, осуществляет местная администрация сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района.

2.3. Целями управления объектами, находящимися в муниципальной собственности являются:

- укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления;
- сохранение, воспроизводство и приумножение состояния недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, используемого для социально-экономического развития поселения Карагач Прохладненского муниципального района.

2.4. В указанных целях при управлении имуществом, находящимся в муниципальной собственности решаются задачи:

- увеличения неналоговых поступлений в бюджет поселения за счет вовлечения в гражданский оборот неиспользуемых объектов собственности, повышения эффективности ее использования;
- сохранения и приумножения в составе муниципальной собственности имущества, управление которым обеспечивает привлечение в доходы бюджета поселения средств, больших, чем те, которые бюджет получает в виде налоговых и иных поступлений от использования аналогичного имущества, находящегося в собственности юридических и физических лиц, а также сохранение в составе муниципальной собственности имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения;
- оптимизации структуры собственности поселения;
- получения доходов от имущественных комплексов унитарных предприятий и муниципальных учреждений, долей (пакетов акций) в хозяйственных обществах;

- контроля органа местного самоуправления за выполнением условий закрепления имущества за предприятиями и учреждениями, передачи в доверительное управление, аренду, договоров купли-продажи, планов приватизации;
- совершенствования нормативно-правовой базы управления собственностью, формирования организационных и финансовых условий, обеспечивающих эффективное управление собственностью, развитие рыночной инфраструктуры и негосударственного сектора экономики;
- учета объектов имущества, составляющего собственность муниципального образования, и его движения.

3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности

3.1. В муниципальной собственности поселения может находиться:

1) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления сельского поселения в случаях, установленных федеральными законами и законами Кабардино-Балкарской Республики, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления сельского поселения, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Совета местного самоуправления сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района.

3) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления сельского поселения Карагач федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

4) имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц населенных пунктов поселения;

5) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также имущество, предназначенное для обслуживания таких автомобильных дорог;

6) жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями на условиях договора социального найма, а также имущество, необходимое для содержания муниципального жилищного фонда;

7) пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенные для транспортного обслуживания населения в границах поселения;

8) имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

9) имущество, предназначенное для обеспечения первичных мер пожарной безопасности;

10) имущество библиотек поселения;

11) имущество, предназначенное для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

12) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

13) имущество, предназначенное для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;

14) имущество, предназначенное для организации благоустройства и озеленения территории поселения, в том числе для обустройства мест общего пользования и мест массового отдыха населения;

- 15) имущество, предназначенное для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- 16) имущество, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
- 17) имущество, предназначенное для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;
- 18) земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности поселения в соответствии с федеральными законами;
- 19) пруды, обводненные карьеры на территории поселения;
- 20) имущество, предназначенное для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
- 21) имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 22) имущество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья;
- 23) имущество, предназначенное для развития малого и среднего предпринимательства в поселении, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 24) имущество, предназначенное для оказания поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность на территории поселения.

4. Формирование муниципального имущества сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района.

4.1. Формирование муниципального имущества происходит:

1. за счет передачи объектов федеральной, республиканской, муниципальной собственности Прохладненского муниципального района в муниципальную собственность сельского поселения;
2. в результате хозяйственной деятельности муниципальных предприятий, учреждений (существующее, создаваемое и приобретаемое ими имущество, полученная прибыль, доходы);
3. в результате приобретения имущества по сделкам;
4. за счет нового строительства;
5. в результате приобретения имущества по иным правовым основаниям (право муниципальной собственности возникает на имущество при переработке вещей, самовольную постройку, находку, при определении бесхозным и в других случаях в порядке, предусмотренным действующим законодательством).

4.2. Приобретенное недвижимое имущество регистрируется на праве муниципальной собственности поселения Прохладненского муниципального района в установленном законом порядке.

4.3. Все муниципальное имущество учитывается в Реестре муниципальной собственности сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района.

5. Приобретение имущества в муниципальную собственность и отчуждение объектов муниципальной собственности

Сельское поселение Карагач Прохладненского муниципального района в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляет полномочия собственника в отношении принадлежащего ему имущества.

5.1. Основания для приобретения и прекращения права муниципальной собственности на имущество устанавливаются законодательством Российской Федерации.

5.2. В муниципальную собственность поселения может приобретаться любое имущество, за исключением объектов, приобретение которых в муниципальную собственность не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может отчуждаться в иную форму собственности, за исключением объектов муниципальной собственности, нахождение которых в обороте ограничивается или не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может передаваться во владение, пользование и распоряжение муниципальным предприятиям на праве хозяйственного ведения, муниципальным учреждениям - на праве оперативного управления.

6. Муниципальные предприятия и учреждения. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

6.1. Создание муниципальных унитарных предприятий осуществляется в случаях, когда социально значимые цели и задачи, ради которых они создаются, не могут быть реализованы хозяйствующими субъектами иных организационно-правовых форм.

Муниципальные учреждения создаются в целях осуществления сельским поселением своих полномочий.

Решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий принимается Советом местного самоуправления сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района и подлежит обязательному согласованию с местной администрацией поселения.

6.2. От имени муниципального образования местная администрация поселения учреждает, реорганизует и ликвидирует муниципальные предприятия и учреждения. Глава местной администрации постановлением определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и учреждений, утверждает их уставы, назначает на должность и освобождает от должности руководителей данных предприятий и учреждений, и не реже одного раза в год заслушивает отчеты об их деятельности. Затраты на государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР уставов муниципальных предприятий и учреждений, а также вносимых изменений и дополнений, предусматриваются в расходной части бюджета поселения.

6.3. Местная администрация поселения ведет реестр муниципальных предприятий и учреждений.

6.4. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения и оперативного управления производится по акту приема-передачи на основании соответствующего распорядительного документа, на условиях заключаемого между местной администрацией поселения и соответствующим предприятием или учреждением договора.

6.5. Акт приема-передачи с перечнем объектов передаваемого имущества является неотъемлемой частью договора о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

6.6. Внесение изменений или дополнений в договор о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) осуществляется путем подписания сторонами дополнительного соглашения к договору.

6.7. Право хозяйственного ведения и оперативного управления на недвижимое имущество подлежит обязательной регистрации Предприятием и Учреждением за счет собственных средств в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Обязанности по осуществлению государственной регистрации возлагаются на правообладателя (муниципальное предприятие или учреждение).

В случае если до проведения государственной регистрации права хозяйственного ведения или оперативного управления на данный объект недвижимости не осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности, собственник имущества обязан зарегистрировать за собой право муниципальной собственности.

6.8. Предприятие (учреждение) обязано содержать закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) муниципальное имущество в исправном состоянии.

6.9. Имущество, приобретенное в результате хозяйственной деятельности муниципальных предприятий и учреждений, включается в состав муниципальной собственности, считается закрепленным на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за муниципальным предприятием (учреждением), на него распространяются положения договора хозяйственного ведения или оперативного управления.

6.10. На предприятие возлагается обязанность по перечислению в бюджет поселения части прибыли, полученной от использования закрепленного имущества.

6.11. Муниципальное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия местной администрации поселения.

6.12. Муниципальное предприятие или учреждение вправе распоряжаться муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления в пределах, установленных законом, в соответствии с целями уставной деятельности.

6.13. Предприятия могут выступать арендодателями закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения недвижимого имущества в случае принятия соответствующего распоряжения местной администрацией поселения.

Учреждения вправе выступать арендодателями закрепленного за ними на праве оперативного управления имущества в случаях, установленных действующим законодательством.

6.14. Руководители муниципальных предприятий и учреждений обязаны раз в квартал, а при необходимости по запросам местной администрации поселения в другие сроки, предоставлять соответствующую отчетность.

6.15. Право хозяйственного ведения и оперативного управления имуществом прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности по заявлению Предприятия, Учреждения, а также в иных случаях правомерного изъятия имущества на основании постановления главы местной администрации поселения.

Дополнительные основания прекращения права хозяйственного ведения или оперативного управления, помимо предусмотренных законодательством, могут быть установлены в договоре о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

6.17. При прекращении права хозяйственного ведения и оперативного управления, а также при ликвидации или реорганизации предприятия или учреждения, оно обязано передать муниципальное имущество местной администрации поселения по акту приема-передачи, за исключением случаев ликвидации имущества, распродажи его при ликвидации организации с целью погашения кредиторской задолженности, правомерного изъятия его третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.

7. Передача муниципального имущества в аренду.

7.1. Муниципальное имущество, в том числе имущество, закрепленное за предприятиями и учреждениями, имущество муниципальной казны поселения, акции (доли) в хозяйственных обществах, принадлежащие поселению, могут передаваться в аренду.

7.2. Доходы от сдачи в аренду муниципальной недвижимости в полном объеме поступают в бюджет поселения.

Пени, штрафы, неустойки, взысканные по договорам аренды направляются в бюджет поселения в полном объеме, учитываются в доходной части бюджета поселения.

Доходы от сдачи в аренду муниципального движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, в полном объеме поступают в бюджет поселения.

7.3. Арендодателем муниципального недвижимого имущества независимо от его балансовой принадлежности, в т.ч. находящегося в муниципальной казне, выступает местная администрация поселения, за исключением имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями культуры, которым действующим законодательством предоставлено право самостоятельной сдачи в аренду.

При этом договоры аренды подлежат обязательной регистрации в местной администрации поселения и отделе по управлению муниципальной собственностью и земельным ресурсам местной администрации Прохладненского муниципального района КБР.

Арендная плата в полном объеме подлежит перечислению в доход бюджета поселения.

7.4. Местная администрация поселения также является правопреемником по ранее заключенным в отношении муниципального недвижимого имущества договорам аренды, в том числе с правом выкупа.

7.5. Арендаторы обязаны на основании договоров аренды заключить договоры с предприятиями коммунального хозяйства на оказание коммунальных услуг (тепло- и водоснабжение, электроэнергию, уборку придомовой территории и вывоз мусора и т.п.), техническое и хозяйственное обслуживание, установление границ раздела инженерно-технического оборудования.

7.6. Проведение капитального ремонта арендуемого помещения и отдельных его элементов возлагается на арендодателя, если иное не предусмотрено договором аренды. Необходимость и сроки проведения капитального ремонта в обязательном порядке должны быть согласованы с арендатором.

7.7. Имущество предоставляется в аренду и безвозмездное пользование по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

7.8. При прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором аренды.

8. Внесение муниципального имущества в уставный фонд муниципальных предприятий.

8.1. При учреждении муниципальных предприятий в качестве оплаты уставного фонда согласно действующему законодательству может быть внесено любое муниципальное имущество.

8.2. На муниципальное имущество, внесенное в уставный фонд муниципальных предприятий, распространяется действие договора на закрепление муниципального имущества в хозяйственное ведение.

8.3. Передача муниципального имущества в уставный фонд муниципального предприятия осуществляется по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора на закрепление муниципального имущества в хозяйственном ведении.

9. Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ.

9.1. По решению Совета местного самоуправления сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района муниципальное имущество может быть внесено в качестве доли (вклада) в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ в тех случаях, когда местная администрация поселения выступает соучредителем этих организаций.

9.2. При создании хозяйственных товариществ и обществ с участием местной администрации поселения имущественный вклад передается в соответствии с порядком, утвержденным постановлением главы местной администрации поселения.

9.3. После внесения вклада и перехода права собственности передаваемое имущество на основании постановления главы местной администрации поселения исключается из соответствующих реестров.

10. Продажа муниципального имущества.

10.1. Муниципальное имущество может быть приватизировано в соответствии с программой приватизации и решениями, принятыми Советом местного самоуправления поселения.

10.2. Перечень муниципального имущества (предприятия и объекты недвижимости), подлежащего приватизации (отчуждению) в текущем году, утверждается решением Совета местного самоуправления поселения. Решение о приватизации объекта недвижимости принимается местной администрацией Прохладненского муниципального района в каждом конкретном случае отдельно.

Советом местного самоуправления поселения утверждается реестр муниципального имущества, не подлежащего приватизации, который подлежит ежегодному уточнению.

10.3. Продавцом муниципального имущества выступает местная администрация поселения.

10.4. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи с регистрацией последнего в установленном законом порядке. Договор купли-продажи муниципальной недвижимости и переход права собственности подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

10.5. Доходы от продажи муниципального имущества подлежат зачислению в доходную часть бюджета поселения.

10.6. После регистрации сделки купли-продажи и перехода права собственности на отчуждаемые объекты на основании постановления главы местной администрации поселения проданное имущество исключается из соответствующих реестров.

11. Формы управления муниципальным имуществом Прохладненского муниципального района

Управление муниципальным имуществом сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района в целях обеспечения сохранности и эффективного его использования предусматривает:

11.1. принятие решений, регулирующих порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом поселения;

11.2. организацию учета муниципального имущества поселения;

11.3. принятие решений о выборе форм управления муниципальным имуществом поселения, предполагающих:

а) создание, реорганизацию и ликвидацию муниципальных унитарных предприятий;
б) закрепление муниципального имущества поселения за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления;

в) передачу муниципального имущества поселения, в том числе акций (долей), в доверительное управление, в залог для обеспечения муниципальных гарантий поселения, аренду или безвозмездное пользование;

г) отчуждение муниципального имущества поселения, в том числе:

- продаже;

- внесение в уставные капиталы хозяйственных обществ, фондов и иных некоммерческих организаций;

- безвозмездную передачу в федеральную, республиканскую или муниципальную собственность;

д) приобретение имущества в муниципальную собственность;

е) иные действия, предусмотренные действующим законодательством по вопросам имущественных правоотношений.

12. Учет и контроль использования муниципальной собственности.

12.1. Все объекты, относящиеся к муниципальной собственности, подлежат инвентаризации, оценке, учету и внесению в соответствующие реестры с присвоением реестрового номера.

12.2 Основу учета объектов муниципальной собственности в сельском поселении Карагач Прохладненского муниципального района составляет Реестр муниципальной собственности поселения.

12.3. Реестр муниципальной собственности содержит сведения об имуществе муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений и предприятий (правообладателях), доле муниципального имущества в предприятиях других организационно-правовых форм, муниципальном недвижимом имуществе, сданном в аренду или пользование, об объектах инженерной инфраструктуры и об имуществе муниципальной казны.

12.4. Держателем и хранителем Реестра муниципальной собственности сельского поселения является местная администрация поселения.

12.5. Инвентаризационная опись объектов муниципальной собственности составляется в целях создания единого реестра муниципальной собственности, обеспечения гибкой системы контроля над соблюдением порядка использования и содержания объектов, выявления фактов незаконного использования или отчуждения объектов муниципальной собственности, выявления объектов недвижимого имущества, нуждающихся в реконструкции и капитальном ремонте, определения порядка их дальнейшего использования.

12.6. Стоимостные характеристики объектов собственности, в том числе и рыночная стоимость, оцениваются в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности с учетом целевого назначения объекта, характера предполагаемой сделки и вида оценки, в том числе для целей налогообложения, залога, продажи и покупки, вложения инвестиции, учета и инвентаризации и других целей.

12.7. Технический учет (инвентаризацию) недвижимого имущества на территории Прохладненского муниципального района проводит Прохладненское районное отделение Филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по КБР. Проведя инвентаризацию, районное отделение Филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по КБР оформляет технический паспорт на недвижимое имущество, где указываются основные характеристики недвижимого имущества: местонахождение, площадь, восстановительная стоимость здания, физический износ, год постройки, функциональное назначение помещений и т.д.

12.8. Бухгалтерский учет объектов недвижимости проводят правообладатели, на балансе которых находится муниципальное имущество.

12.9. Контроль над использованием объектов недвижимости в соответствии с целями, для которых они предоставлены, осуществляет местная администрация поселения.

12.10. Правообладатель, в ведение или управление которого поступает муниципальное имущество, предоставляет сведения для изменения в Реестре объектов муниципальной собственности, в 2-недельный срок со дня приобретения имущества.

12.11. Сведения об объекте учета должны содержать данные о правоустанавливающих документах, являющихся основанием для включения в реестр, характеристику индивидуальных особенностей объекта учета, включающие информацию о лицах, во владении, пользовании и распоряжении которых объект учета находится, об обязательствах этих лиц, связанных с объектом учета.

12.12. Информацией об имуществе, подлежащей внесению в Реестр, считается изменение остаточной стоимости объекта, изменение места государственной регистрации или предметного пребывания правообладателя, прекращение или возникновение права собственности в случае банкротства или ликвидации, другие сведения, влияющие на полноту и достоверность сведений об объектах муниципальной собственности.

13. Осуществление вещных прав органами местного самоуправления.

13.1. Органы местного самоуправления сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района по управлению муниципальной собственностью вправе в пределах компетенции приобретать имущество в муниципальную собственность и совершать в отношении объектов муниципальной собственности любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе:

- передавать имущество во временное пользование физическим и юридическим лицам, отчуждать это имущество;
- передавать имущество в залог и обременять его другими способами;
- передавать имущество в доверительное управление, сдавать его в аренду и распоряжаться им иным образом.

13.2. Органы местного самоуправления сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района:

- принимают муниципальные правовые акты, определяющие порядок управления муниципальной собственностью;
- принимают решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений и предприятий, учреждении или участии в учреждении фондов, назначает и освобождает от должности руководителей созданных на основании его решений муниципальных учреждений, назначает представителей в органы управления созданных на основании его решений фондов, определяет порядок осуществления их полномочий;
- определяют особенности формирования муниципальной казны и использования муниципального имущества Прохладненского муниципального района;
- устанавливают перечень объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению;
- устанавливают в соответствии с организационными и правовыми основами, предусмотренными федеральными законами, порядок и условия приватизации объектов муниципальной собственности;
- осуществляют контроль над использованием бюджетных средств;
- принимают решения о целевом выделении бюджетных средств для приобретения, отчуждения имущества в муниципальную собственность;
- принимают решения о приобретении имущества в муниципальную собственность;
- устанавливают порядок приобретения имущества и имущественных прав в муниципальную собственность и отчуждения объектов муниципальной собственности;

- принимают решения о передаче объектов муниципальной собственности муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям в хозяйственное ведение или оперативное управление;
- принимают решения об использовании объектов муниципальной собственности;
- принимают решения об отчуждении земельных участков, предоставлении их в собственность, во владение, аренду, постоянное (бессрочное) или временное пользование в соответствии с действующим законодательством;
- утверждают положения по вопросам учета и использования муниципального имущества Прохладненского муниципального района;
- обеспечивают контроль за использованием и сохранностью объектов муниципальной собственности, а также за распоряжением ими;
- осуществляют иные полномочия в сфере управления муниципальной собственностью;
- разрабатывают и издают в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, регулирующие приватизацию и управление муниципальным имуществом, осуществляют контроль за их выполнением, дают разъяснения о применении законодательства о приватизации и управлении муниципальной собственностью;
- выступают учредителем хозяйственных обществ и иных юридических лиц, создаваемых с участием поселения, в том числе открытых акционерных обществ, создаваемых в процессе приватизации;
- от имени сельского поселения осуществляют права акционера (участника) хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в муниципальной собственности;
- в пределах своей компетенции проводят инвентаризацию объектов муниципальной собственности и проверку их целевого использования;
- принимают в установленном порядке решения о реорганизации муниципальных унитарных предприятий без изменения формы собственности закрепленного за ними имущества.

14. Заключительные положения

14.1. Ответственность за нарушение порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью.

14.2. Нарушение порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью влечет ответственность в соответствии с федеральными законами и законами Кабардино-Балкарской Республики.