



**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАРАГАЧ  
ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**КЪЭБЭРДЕЙ –БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ  
И ПРОХЛАДНЭ КУЕЙМ ХЫХЪЭ КЪЭРЭГЪЭШ КЪУАЖЭ  
СОВЕТЫМ И ЩЫПІЭ 1УЭХУЩІАПІЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ  
ПРОХЛАДНА РАЙОНУНУ КЪЭРЭГЪЭШ ЭЛ СОВЕТНИ ЖЕР-  
ЖЕРЛИУПРАВЛЕНИЯСЫ.**

361022,КБР,Прохладненский р-н. с.п. КАРАГАЧ ,ул.Абубекирова,102,тел.-97-9.39.  
« 02 » июня 2010 года сельское поселение Карагач

**РЕШЕНИЕ № 44/2**

«об утверждении Положения о муниципальной казне сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района КБР».

В соответствии со ст. 125, 215 Гражданского кодекса РФ, Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 06. 10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района, Совета местного самоуправления с. п. Карагач Прохладненского муниципального района

**Р Е Ш И Л :**

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной казне сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района.
2. Настоящее положение подлежит обнародованию.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономики ( М. Р. Губжева).
4. Настоящее положение вступает в силу с момента его обнародования.

Глава сельского поселения Карагач  
Прохладненского муниципального района КБР



А. М. Ашабоков



УТВЕРЖДЕНО  
решением сессии  
Совета местного самоуправления сельского поселения  
Карагач Прохладненского муниципального района  
Кабардино-Балкарской Республики  
от 02.06.2010 г. №44/2

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о муниципальной казне сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со ст. 125, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 2 статьи 6 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 30.12.2008 № 148н «Об утверждении Инструкции по бюджетному учету», Уставом сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района.

1.2. Настоящее Положение определяет общие цели, задачи, структуру, общий порядок формирования, учета, управления муниципальной казной сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района (далее - муниципальной казной) и обязательно для исполнения всеми физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами и муниципальными учреждениями сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района.

1.3. В настоящем Положении используются следующие термины и понятия:

1) муниципальная казна – средства бюджета сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района и иное имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за уполномоченными муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, находящиеся на территории сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района;

2) учет объектов муниципальной казны – сбор, обобщение информации и регистрация объектов имущества, составляющих муниципальную казну;

3) Реестр «Имущество муниципальной казны» - автоматизированная информационная система, существующая в электронном виде и на бумажном носителе. Реестр «Имущество муниципальной казны» является специальным разделом реестра объектов муниципальной собственности сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района;

4) ведение Реестра «Имущество муниципальной казны» - внесение в Реестр «Имущество муниципальной казны» сведений об объектах учета, обновление этих сведений и исключение их из Реестра «Имущество муниципальной казны»;

5) объект имущества муниципальной казны – единица имущества имущественной части муниципальной казны, которая может быть самостоятельным объектом сделки.

1.4 Настоящее Положение не регулирует порядок управления и распоряжения входящими в состав муниципальной казны средствами бюджета сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района, находящимися в собственности сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района.

1.5 Правовое положение и особенности распоряжения финансовыми ресурсами и иными объектами муниципальной казны, указанными в п. 1.4. настоящего Положения, регулируются специальными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.



1.6 Собственником имущества муниципальной казны и субъектом гражданских правоотношений в отношении объектов муниципальной казны является **сельское поселение Карагач Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики**.

1.7 Полномочия собственника в отношении объектов, входящих в состав муниципальной казны, в том числе формирование, учет, управление объектами, входящими в состав муниципальной казны, осуществляет местная администрация сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района, в порядке и пределах, установленных действующим законодательством, настоящим Положением, иными нормативно-правовыми актами органов Совета местного самоуправления сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района.

Местная администрация сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района по запросам уполномоченных органов в установленные сроки формирует отчетность о распоряжении объектами муниципальной казны (по видам имущества).

Формирование муниципальной казны и финансирование ее содержания осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района и иных законных источников в рамках установленных нормативов.

## **2. Цели и задачи формирования, учета, управления и распоряжения объектами, входящими в состав муниципальной казны**

2.1. Основными целями формирования, учета, управления объектами, входящими в состав муниципальной казны сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района, являются:

1) создание и укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления; улучшения состояния имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района;

2) сохранение, воспроизводство и приумножение объектов муниципальной собственности сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района;

3) создание условий для эффективного использования муниципальной собственности в целях обеспечения жизнедеятельности и увеличения доходов бюджета сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района;

4) создание условий для привлечения инвестиций и стимулирования предпринимательской активности на территории сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района;

5) создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению муниципальной собственностью, обеспечение максимально эффективного управления отдельными ее объектами.

2.2. В указанных целях при управлении и распоряжении объектами, входящими в состав муниципальной казны, решаются задачи:

1) обеспечение полного пообъектного учета и движения объектов, входящих в состав муниципальной казны;

2) выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

3) контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;

4) формирование информационной базы данных, содержащей достоверную информацию об объектах, движимого и недвижимого имущества, входящих в муниципальную казну, техническом состоянии имущественных объектов муниципальной казны, стоимостных и иных характеристиках объектов муниципальной казны.

2.3. Данные Реестра «Имущество муниципальной казны» предназначены для формирования целостной базы муниципального имущества сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района.



### 3. Состав и источники образования объектов муниципальной казны, основания включения объектов в состав муниципальной казны и их исключения из состава муниципальной казны

3.1. В состав имущества муниципальной казны входит движимое и недвижимое имущество муниципального образования сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района, находящееся в муниципальной собственности и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления:

#### **Недвижимое имущество:**

- 1) земельные участки и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без соразмерного ущерба их назначению невозможно;
- 2) здания;
- 3) сооружения;
- 4) жилые и нежилые помещения;
- 5) предприятия как имущественные комплексы;
- 6) иные объекты, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации могут быть отнесены к недвижимому имуществу;

#### **Движимое имущество:**

- 1) акции и доли участия в уставных капиталах хозяйствующих субъектов, доли в договорах о совместной деятельности, иные ценные бумаги;
- 2) станки и оборудование, машины, механизмы и тому подобное;
- 3) транспортные средства;
- 4) архивные и библиотечные фонды;
- 5) движимые культурные ценности;
- 6) иные объекты, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации могут быть отнесены к движимому имуществу;

3.2. Имущество муниципальной казны образуется из:

- 1) имущества вновь созданного или приобретенного за счет средств бюджета сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района;
- 2) объектов незавершенного строительства сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района;
- 3) имущества, переданного в собственность сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района при разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, собственность субъекта РФ и муниципальную собственность;
- 4) имущества, переданного в муниципальную собственность сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района из федеральной собственности, собственности субъекта РФ, собственности Прохладненского муниципального района, в установленном действующим законодательством порядке;
- 5) имущества, переданного безвозмездно в собственность сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района юридическими и физическими лицами;
- 6) имущества, полученного в результате прекращения права хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия на муниципальное имущество, закрепленное за ним собственником данного имущества по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством, в том числе и в связи с отказом муниципального унитарного предприятия от имущества, переданного в хозяйственное ведение;



7) неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, изъятого по законным основаниям из оперативного управления муниципальных учреждений;

8) имущества, оставшегося после ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

9) имущества, поступившего в собственность сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района на основании решения суда и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.3. Основанием возникновения права муниципальной собственности на объекты, указанные в п. 3.2. настоящего Положения, являются документы, подтверждающие право сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района на это имущество в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Включение в состав муниципальной казны имущества, образованного за счет источников, указанных в п.3.2. настоящего Положения, осуществляется на основании постановления главы местной администрации сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района.

3.5. Право муниципальной собственности на недвижимое имущество, входящее в состав муниципальной казны, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

3.6. Имущество может быть исключено из состава муниципальной казны в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Совета местного самоуправления сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района, в случаях:

1) закрепления имущества, входящего в состав муниципальной казны за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

2) внесения имущества, входящего в состав муниципальной казны в уставные фонды создаваемых муниципальных предприятий;

3) прекращения права муниципальной собственности сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района на объекты, входящие в состав муниципальной казны по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, в том числе в порядке приватизации;

4) по иным основаниям в соответствии с действующим законодательством.

3.7. Исключение объектов из состава муниципальной казны (за исключением жилых помещений, приватизированных в соответствии с Законом РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»), осуществляется на основании постановления главы местной администрации сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района.

Исключение из состава муниципальной казны приватизированных жилых помещений и списание стоимости жилищного фонда, переданного из муниципальной собственности в собственность граждан в соответствии с Законом РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», осуществляется в соответствии с документами, подтверждающими переход права собственности от муниципального образования физическим лицам.

3.8. Исключение имущества из состава муниципальной казны при закреплении его на правах хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными организациями осуществляется на основании Постановления главы местной администрации сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района о закреплении имущества, издаваемого в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами органа Совета местного самоуправления сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального образования.



#### 4. Учет объектов, входящих в состав муниципальной казны

4.1. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, принадлежит на праве собственности непосредственно сельскому поселению Карагач Прохладненского муниципального района и подлежит отражению на балансе местной администрации сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района.

4.2. Имущество муниципальной казны – отражается и учитывается на балансе местной администрации сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального образования, на соответствующих счетах аналитического учета 010800000 «Нефинансовые активы имущества казны» в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.12.2008 г. № 148н «Об утверждении Инструкции по бюджетному учету»

Порядок предоставления документов, содержащих сведения для внесения в реестр муниципальной собственности, а так же порядок выдачи выписок из него определяется Положением об организации учета муниципального имущества и ведения реестра муниципального имущества сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района.

4.3. В Реестре объектов муниципальной казны должны содержаться следующие сведения: по объектам недвижимого имущества:

- сведения о составе, адресе, балансовой и остаточной стоимости, основаниях и сроке постановки на учет, технические характеристики, другие сведения;

по объектам движимого имущества

- сведения о наименовании, категории объекта, балансовой и остаточной стоимости, основаниях и сроке постановки на учет, технические характеристики, другие сведения;

- по ценным бумагам и долям (вкладам) в уставные (складочные) капиталы хозяйственных товариществ и обществ;

- сведения о наименовании, эмитенте, типе, номинальной стоимости, общей стоимости, другие сведения.

4.4. Одновременно с включением сведений об объекте муниципальной казны в Реестр муниципального имущества ему присваивается идентификационный номер (далее – реестровый номер).

4.5. С момента включения сведений об объектах муниципальной казны в Реестр муниципального имущества и присвоения им реестровых номеров, отдел бухгалтерского учета и отчетности местной администрации сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района осуществляет бухгалтерский учет объектов, входящих в состав муниципальной казны, внесение и изменение сведений об этих объектах установленным порядком в соответствии с правилами и требованиями бухгалтерского учета.

4.6. Передача объектов, входящих в состав муниципальной казны, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, концессию, иной способ пользования, не запрещенный законом, не влечет исключение указанных объектов из состава муниципальной казны.

4.7. Основаниями включения сведений об объектах муниципальной казны в Реестр муниципального имущества и исключения сведений об объектах муниципальной казны из Реестра муниципального имущества, являются основания включения объектов в состав муниципальной казны и их исключения из муниципальной казны, указанные в п. 3. настоящего Положения.

4.8. Постановления главы местной администрации сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района о включении объектов в состав муниципальной казны и их исключении из состава муниципальной казны, указанные в п.п. 3.4., 3.7. настоящего положения, должны содержать прямые указания отделу бухгалтерского учета и отчетности местной администрации сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района как держателю Реестра муниципального имущества о включении (исключении) соответствующего объекта в состав (из состава) муниципальной казны и внесении необходимых изменений в Реестр муниципального имущества сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района.



4.9. Денежные средства не являются объектом учета Реестра «Имущество муниципальной казны»

## **5. Управление и распоряжение объектами муниципальной казны**

5.1. В порядке, установленном действующим законодательством РФ, нормативными правовыми актами сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района, движимое и недвижимое имущество муниципальной казны может быть передано во временное или постоянное пользование юридическим или физическим лицам:

- в аренду;
- в безвозмездное пользование;
- в залог;
- в доверительное управление;
- в концессию;
- использовано иным способом, не запрещенным законодательством.

5.2. Условия и порядок передачи имущества, составляющего муниципальную казну, в пользование юридическим и физическим лицам, регулируется действующим законодательством, нормативными правовыми актами сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района и соответствующими договорами.

5.3. Распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну, путем передачи его в залог либо иным способом, создающим возможность утраты права муниципальной собственности на него, осуществляет местная администрация сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района в порядке, установленном действующим законодательством.

5.4. Движимое и недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью и входящее в состав муниципальной казны, необходимое муниципальным предприятиям и учреждениям для осуществления их уставной деятельности, на основании постановления главы местной администрации сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района может быть передано муниципальным предприятиям учреждениям на праве хозяйственного ведения, оперативного управления.

5.5. В порядке, установленном действующим законодательством, нормативными правовыми актами Совета местного самоуправления сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района, движимое и недвижимое имущество муниципальной казны может быть приватизировано.

5.6. Доходы от использования имущества, входящего в состав муниципальной казны, поступают в бюджет сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района.

5.7. Вовлечение объектов имущества муниципальной казны в гражданско-правовые отношения возможно только после государственной регистрации права муниципальной собственности на эти объекты в установленном законодательством порядке и их включения в Реестр муниципальной собственности.

5.8. Оценка имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется в случаях и по правилам, установленным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами об оценочной деятельности.

## **6. Контроль сохранности и целевого использования имущества муниципальной казны**

6.1. Контроль сохранности и целевого использования имущества, входящего в состав муниципальной казны, не переданного в пользование, осуществляет местная администрация сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района. Содержание и эксплуатация объектов муниципальной казны, не переданных во владение и (или) пользование физических и юридических лиц, осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения Карагач путем заключения контрактов на эксплуатацию и обслуживание объектов муниципальной собственности со специализированными организациями в порядке, установленном действующим законодательством.



6.2. Контроль сохранности и целевого использования имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов, осуществляет местная администрация сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

В ходе контроля местная администрация сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района по мере необходимости осуществляет проверки состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества.

6.3. На срок передачи в пользование имущества, входящего в состав муниципальной казны, обязанности по содержанию имущества и риск случайной гибели имущества подлежат закреплению за пользователем при заключении договора передачи имущества.

6.4. Защиту прав собственности на объекты, составляющие муниципальную казну, в том числе в суде, осуществляет административно-правовой отдел местной администрации Прохладненского муниципального района в порядке и способами, определенными действующим законодательством.

6.5. Юридические и физические лица, должностные лица и органы местного самоуправления, совершившие действия или принявшие противоправные решения, повлекшие ущерб для муниципальной казны, несут дисциплинарную, административную, гражданско-правовую и уголовную ответственность, установленную действующим законодательством.

6.6. В период, когда муниципальное имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на сельское поселение Карагач Прохладненского муниципального района, а обязанности по содержанию такого имущества выполняет местная администрация сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района.

6.7. Совет местного самоуправления сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района:

- утверждает перечень объектов муниципальной казны, подлежащих и не подлежащих отчуждению (за исключением объектов жилищного фонда в порядке приватизации);
- утверждает перечень объектов муниципальной казны, которые могут являться предметом залога;
- утверждает перечень объектов муниципальной казны, передаваемых муниципальным учреждениям в оперативное управление;
- утверждает размеры расходов, необходимых для содержания муниципальной казны;
- заслушивает отчеты местной администрации сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района о сохранности и эффективности использования объектов муниципальной казны, о доходах, полученных от использования объектов муниципальной казны, и расходах на ее содержание;
- осуществляет контроль за экономической эффективностью использования объектов муниципальной казны;
- осуществляет иные полномочия в отношении объектов муниципальной казны в соответствии с Уставом сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района иными нормативными правовыми актами.

## **7. Обращение взыскания на имущество муниципальной казны**

7.1. Сельское поселение Карагач Прохладненского муниципального района отвечает по своим обязательствам денежными средствами и имуществом, входящими в состав муниципальной казны, за исключением имущества, которое может находиться только в муниципальной собственности.

7.2. Обращение взыскания на землю и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности, допускается в случаях, предусмотренных законом.



7.3. Вред, причиненный гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания ими правового акта, не соответствующего закону или иному правовому акту, подлежит возмещению за счет муниципальной казны сельского поселения Карагач Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.